

Código: 18178001

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

C/ ESCUELAS 16 18563, Torre-Cardela (Granada)

Teléfono: 958678151

Teléfono móvil:

Fax: 958678282

Email: [divermontes.ocio@hotmail.com](mailto:divermontes.ocio@hotmail.com)

Web:

Otros espacios complementarios, Pista de petanca, Pistas y pabellones deportivos, Otros espacios singulares

### Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- UNIVERSIDADES PUBLICAS
- ADMINISTRACION AUTONOMICA
- CC.AA

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

### NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

#### Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO D.S.4 DE TORRE CARDELA

Clasificación del suelo: URBANO CONSOLIDADO

Calificación del suelo: URBANO, RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO

#### Condiciones urbanísticas

##### Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

##### Parcelación

Superficie del solar: 3950

Parcela mínima: 120 m<sup>2</sup>

Proyectado: 1027 m<sup>2</sup>

#### Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	80 %	80 %
	Fondo máximo edificable	20 m	10 m
	Dimensión patios	3 m	3 m
ALTURAS	Altura máxima en m	10 m	6,5 m
	Nº max de plantas	3	2
	Planta baja incluido semisótano	2,5 m	NO AFECTA m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	2,20 m	NO AFECTA m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	80	52
	Uso residencial	1,6m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,52m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	3 m	3 m
	Otros retranqueos	NO AFECTA	NO AFECTA
TIPOLOGÍA		AISLADA	AISLADA
		ADOSADA	ADOSADA

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

### Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación exterior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

### Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

### Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Condiciones de protección contra incendios: Detección de incendios
- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia
- Condiciones de protección contra incendios: Bocas de incendios equipadas

### Usuarios

- Deportistas en general
- Escolares

### Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general
- Servicios generales: Control de acceso
- Salud y estética: Enfermería
- Servicios generales: Sala de exposiciones
- Servicios generales: Sala de lectura
- Servicios generales: Zona infantil

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

### Espacios deportivos (1/4): PISTA POLIDEPORTIVA

#### Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL SALA

#### Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

#### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

#### Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

#### Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Hormigon con tratamiento superficial

#### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS POLIDEPORTIVAS
- Pista Polideportiva de 400 a 800 m<sup>2</sup>

#### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista >  
Largo (m) > 32

Espacio convencional reglado : Pista >  
Ancho (m) > 20

Espacio convencional reglado : Pista >  
Superficie (m<sup>2</sup>) > 640

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

### Espacios deportivos (2/4): PISTA PETANCA 1

#### Actividad principal

- PETANCA
- PETANCA

#### Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

#### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Regular

#### Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

#### Pavimento

- NATURAL
- Arena

#### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS ESPECIALIZADAS Y OTRAS PISTAS
- Pista de Petanca

#### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista > Largo (m) > 15

Espacio convencional reglado : Pista > Ancho (m) > 4

Espacio convencional reglado : Pista > Superficie (m<sup>2</sup>) > 60

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

### Espacios deportivos (3/4): PISTA PETANCA 2

#### Actividad principal

- PETANCA
- PETANCA

#### Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

#### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Regular

#### Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

#### Pavimento

- NATURAL
- Tierra

#### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS ESPECIALIZADAS Y OTRAS PISTAS
- Pista de Petanca

#### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista > Largo (m) > 15

Espacio convencional reglado : Pista > Ancho (m) > 4

Espacio convencional reglado : Pista > Superficie (m<sup>2</sup>) > 60

## CEIP CRISTO DE LA EXPIRACION

Espacios deportivos (4/4): PARQUE INFANTIL

### Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

### Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- Es parcial o insuficiente

### Pavimento

- NATURAL
- Tierra

### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Infantiles

Código: 18178002

## POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

C/ ANDALUCIA SN 18563, Torre-Cardela (Granada)

Teléfono: 958678151

Teléfono móvil:

Fax: 958678282

Email:

Web:

Otros espacios complementarios, Pistas y pabellones deportivos

### Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

## POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

### NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

#### Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO D.S.U. DE TORRE-CARDELA

Clasificación del suelo: URBANO CONSOLIDADO

Calificación del suelo: RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS

#### Condiciones urbanísticas

##### Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

##### Parcelación

Superficie del solar: 1350

Parcela mínima: 120 m<sup>2</sup>

Proyectado: 1350 m<sup>2</sup>

#### Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	80 ó 100 %	80 ó 100 %
	Fondo máximo edificable	20 m	resultante m
	Dimensión patios	3x3=9 m	NO HAY m
ALTURAS	Altura máxima en m	10 m	9 m
	Nº max de plantas	3	1
	Planta baja incluido semisótano	1350 m	1350 m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	NO HAY m	NO HAY m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	100	100
	Uso residencial	0,80m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	3 m	m
	Otros retranqueos	no afecta	no afecta
TIPOLOGÍA		AI SLADA Y ADOSADA	AI SLADA Y ADOSADA

## POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

### Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación exterior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

### Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

### Eficiencia energética

- Energía renovable propia: Tipo de generador: Placa solar fotovoltaica

### Cumplimiento normativa técnica

- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia

### Usuarios

- Deportistas en general

### Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general
- Servicios generales: Control de acceso
- Salud y estética: Enfermería

## POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

### Espacios deportivos (1/1): PISTA POLIDEPORTIVA

#### Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL SALA

#### Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

#### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

#### Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

#### Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Hormigon con tratamiento superficial

#### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS POLIDEPORTIVAS
- Pista Polideportiva de 1000 m2 o mayor

#### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista >  
Largo (m) > 45

Espacio convencional reglado : Pista >  
Ancho (m) > 30

Espacio convencional reglado : Pista >  
Superficie (m<sup>2</sup>) > 1215

Código: 18178003

## SALA DE USOS MULTIPLES

C/ANDALUCIA , Torre-Cardela (Granada)

Teléfono:

Teléfono móvil:

Fax:

Email:

Web:

Otros espacios complementarios, Salas

### Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

## SALA DE USOS MULTIPLES

### NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

#### Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta:

Clasificación del suelo:

Calificación del suelo:

#### Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

Parcelación

Superficie del solar:

Parcela mínima: m<sup>2</sup>

Proyectado: m<sup>2</sup>

#### Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

## SALA DE USOS MULTIPLES

### Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

## SALA DE USOS MULTIPLES

Espacios deportivos (1/1): SALA DE USOS MULTIPLES

### Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

### Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

### Pavimento

- BALDOSAS SIMILAR
- Baldosa Ceramica

### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Salas
- SALA POLIVALENTE
- Sala polivalente de 300 m o mayor

### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Sala >  
Superficie (m<sup>2</sup>) > 580

Código: 18178004

## PISTA DE PADEL

ANDALUCIA 21 18563, Torre-Cardela (Granada)

Teléfono: 958678051

Teléfono móvil:

Fax:

Email: torrecardela@dipgra.es

Web:

Pistas de padel

### Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

## PISTA DE PADEL

### NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

#### Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: DELIMITACION DE SUELO URBANO DE TORRECARDELA

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: RESIDENCIAL. COMPATIBLE CON OTROS USOS.

#### Condiciones urbanísticas

##### Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

##### Parcelación

Superficie del solar: 322 M2

Parcela mínima: M2 m<sup>2</sup>

Proyectado: 215,25 M2 m<sup>2</sup>

#### Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

## PISTA DE PADEL

### Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación exterior

### Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

### Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia

### Usuarios

- Deportistas en general

## PISTA DE PADEL

Espacios deportivos (1/1): PISTA DE PADEL

### Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

### Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite entrenamientos

### Pavimento

- SINTETICOS
- Sintetico elastico

### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas con pared
- FRONTONES Y OTRAS PISTAS DE PARED
- Pádel

### Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Largo (m) > 20,5

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Ancho (m) > 10,5

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Superficie (m<sup>2</sup>) > 215,25

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Número de paredes > 4

Código: 18178005

## PARQUE INFANTIL 2

ANDALUCIA 21 18563, Torre-Cardela (Granada)

Teléfono: 958678051

Teléfono móvil:

Fax:

Email: torrecardela@dipgra.es

Web:

Otros espacios singulares

### Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

## PARQUE INFANTIL 2

### NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

#### Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: DELIMITACION DE SUELO URBANO DE TORRECARDELA

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: RESIDENCIAL-COMPATIBLE CON OTROS USOS

#### Condiciones urbanísticas

##### Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

##### Parcelación

Superficie del solar: 363 M2

Parcela mínima: m<sup>2</sup>

Proyectado: 363 M2 m<sup>2</sup>

#### Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

## PARQUE INFANTIL 2

### Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación exterior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

### Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

### Usuarios

- Deportistas en general

## PARQUE INFANTIL 2

Espacios deportivos (1/1): PARQUE INFANTIL 2

### Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

### Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

### Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- Es parcial o insuficiente

### Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Infantiles