

Código: 18286001

POLIDEPORTIVO

DOCTOR MINGORANCE S/N 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email: ayto.benaluadelasvillas@hotmail.com

Web:

Otros espacios complementarios, Campos de fútbol, Pistas de padel, Pistas y pabellones deportivos, Otros espacios singulares

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

POLIDEPORTIVO

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DELIMITACION SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: EQUIPAMIENTOS

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

Superficie del solar: 10.827 M2

Parcela mínima: NO SE FIJA m²

Proyectado: 10.827 M2 m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	NO SE FIJA %	NO SE FIJA %
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	3*3 m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	NO SE FIJA m	10 m
	Nº max de plantas	3	1
	Planta baja incluido semisótano	NO SE FIJA m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	1.00 m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	NO SE FIJA	
	Uso residencial	NO SE FIJA m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	NO SE PERM m	m
	Otros retranqueos		

TIPOLOGÍA



POLIDEPORTIVO

Régimen de acceso

- Libre: Libre pagando cuota periódica de abono o socio
- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Escolares

POLIDEPORTIVO

Espacios deportivos (1/4): CAMPO DE FUTBOL

Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL-7

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Estado de uso

- EN USO
- Normal

Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite entrenamientos

Pavimento

- HIERBA ARTIFICIAL
- Otros pavimentos de hierba artificial

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Campos
- CAMPOS ESPECIALIZADOS Y OTROS CAMPOS
- Campo de fútbol 7

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Campos >
Largo (m) > 53

Espacio convencional reglado : Campos >
Ancho (m) > 33

Espacio convencional reglado : Campos >
Superficie (m²) > 1749

Porterías: 0 (Bueno)



POLIDEPORTIVO

Espacios deportivos (2/4): PISTA POLIDEPORTIVA CUBIERTA

Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL SALA

Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Hormigon con tratamiento superficial

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS POLIDEPORTIVAS
- Pista Polideportiva de 1000 m² o mayor

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista >
Largo (m) > 45

Espacio convencional reglado : Pista >
Ancho (m) > 25

Espacio convencional reglado : Pista >
Superficie (m²) > 1125

POLIDEPORTIVO

Espacios deportivos (3/4): PISTA PADEL

Actividad principal

- PADEL
- PADEL

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

Pavimento

- HIERBA ARTIFICIAL
- Con arena

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas con pared
- FRONTONES Y OTRAS PISTAS DE PARED
- Pádel

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Largo (m) > 20

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Ancho (m) > 10

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Superficie (m²) > 200

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Número de paredes > 4

POLIDEPORTIVO

Espacios deportivos (4/4): CIRCUITO DE CALISTENIA

Actividad principal

- GIMNASIA
- GIMNASIA GENERAL (MANTENIMIENTO)

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Regular

Estado de uso

- EN USO
- Normal

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- OTROS PAVIMENTOS
- Otros Pavimentos

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parque de Calistenia / CrossFit

Equipamiento

Espacio convencional singular : Otros espacios singulares > Superficie (m²) > 137

Espacio convencional singular : Otros espacios singulares > Número de puestos >

04
Módulos gimnásticos: 4 (Bueno)



Código: 18286002

COLEGIO PUBLICO SAN SEBASTIAN

PASEO 40 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email: AYTO.BENALUADELASVILLAS@HOTMAIL.COM

Web:

Pistas y pabellones deportivos

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

COLEGIO PUBLICO SAN SEBASTIAN

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DELIMITACION SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: EQUIPAMIENTOS

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

Parcelación

Superficie del solar: 2454 M2

Parcela mínima: NO FIJADO m²

Proyectado: 2454 M2 m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	NO FIJADO %	NO FIJADO %
	Fondo máximo edificable	NO FIJADO m	15,00 m
	Dimensión patios	MIN 3*3 m	MIN 3*3 m
ALTURAS	Altura máxima en m	NO FIJADA m	7 m
	Nº max de plantas	3	2
	Planta baja incluido semisótano	NO FIJADO m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	1 m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	NO FIJADO	0,26
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	NO SE PERM m	NO EXISTEN m
	Otros retranqueos		

TIPOLOGÍA

COLEGIO PUBLICO SAN SEBASTIAN

Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

Régimen de acceso

- Restringido: Restringido a alumnos
- Libre: Libre gratuito

Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia

Usuarios

- Escolares

Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general
- Servicios generales: Salón de actos
- Servicios generales: Zona infantil

COLEGIO PUBLICO SAN SEBASTIAN

Espacios deportivos (1/1): PISTA POLIDEPORTIVA

Actividad principal

- BALONCESTO
- BALONCESTO

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- NO PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Mal estado

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Otros hormigones o aglomerados

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS ESPECIALIZADAS Y OTRAS PISTAS
- Otras pistas menores a 400 m2

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista > Largo (m) > 15

Espacio convencional reglado : Pista > Ancho (m) > 25

Espacio convencional reglado : Pista > Superficie (m²) > 375

Código: 18286003

PARQUE INFANTIL

CANTARRANAS 1 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email:

Web:

Otros espacios singulares

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

PARQUE INFANTIL

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: EQUIPAMIENTO

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

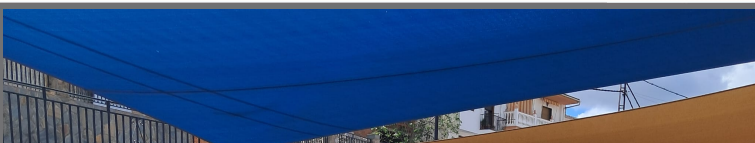
Superficie del solar: 700

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			



PARQUE INFANTIL

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Deportistas en general
- Escolares

PARQUE INFANTIL

Espacios deportivos (1/1): PARQUE INFANTIL

Actividad principal

- GIMNASIA
- GIMNASIA GENERAL
(MANTENIMIENTO)

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Estado de uso

- EN USO
- Normal

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- Es parcial o insuficiente

Pavimento

- SINTETICOS
- Sintetico elastico

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Otros espacios singulares

Equipamiento

Espacio convencional singular : Otros
espacios singulares > Superficie (m²) > 70

Espacio convencional singular : Otros
espacios singulares > Número de puestos >
5

Código: 18286004

SALA USOS MULTIPLES

MADRID 101 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email: AYTO.BENALUADELASVILLAS@HOTMAIL.COM

Web:

Salas

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

SALA USOS MULTIPLES

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DELIMITACION SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: EQUIPAMIENTOS

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

Parcelación

Superficie del solar: 2281 M2

Parcela mínima: NO FIJADO m²

Proyectado: 2281 M2 m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	NO FIJADO %	NO FIJADO %
	Fondo máximo edificable	NO FIJADO m	15 m
	Dimensión patios	3*3 m	RESTANTE m
ALTURAS	Altura máxima en m	NO FIJADA m	10,4 m
	Nº max de plantas	3	3
	Planta baja incluido semisótano	NO m	NO m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	1 m	0 m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	NO FIJADO	0,63
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	NO SE PERM m	6,63 m
	Otros retranqueos		4,9
TIPOLOGÍA			EDIF

SALA USOS MULTIPLES

Régimen de acceso

- Restringido: Restringido a residentes

Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Condiciones de protección contra incendios: Detección de incendios
- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia

Usuarios

- Deportistas en general

Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general
- Movilidad: Aparcamiento (propio o en las inmediaciones)
- Servicios generales: Aula de formación
- Servicios generales: Control de acceso
- Servicios generales: Sala de exposiciones
- Servicios generales: Oficinas
- Servicios generales: Salón de actos
- Servicios generales: Zona infantil

SALA USOS MULTIPLES

Espacios deportivos (1/1): SALA DE USOS MULTIBLES

Actividad principal

- GIMNASIA
- GIMNASIA GENERAL
(MANTENIMIENTO)

Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite competición

Pavimento

- BALDOSAS SIMILAR
- Piedra natural

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Salas
- SALA POLIVALENTE
- Sala polivalente de 200 m hasta 300 m

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Sala >
Superficie (m²) > 250

Código: 18286005

PARQUE BIOSALUDABLE-PARQUE INFANTIL

MADRID 101 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email:

Web:

Otros espacios singulares

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

PARQUE BIOSALUDABLE-PARQUE INFANTIL

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DELIMITACION DE SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: EQUIPAMIENTO

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

Superficie del solar: 700

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

PARQUE BIOSALUDABLE-PARQUE INFANTIL

Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Deportistas en general
- Escolares

PARQUE BIOSALUDABLE-PARQUE INFANTIL

Espacios deportivos (1/2): PARQUE BIOSALUDABLE

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- Es parcial o insuficiente

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Hormigon con tratamiento superficial

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Biosaludables

PARQUE BIOSALUDABLE-PARQUE INFANTIL

Espacios deportivos (2/2): PARQUE INFANTIL

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- Es parcial o insuficiente

Pavimento

- SINTETICOS
- Sintetico elastico

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Infantiles

Código: 18286006

SALA GIMNASIO

MADRID 99 18566, Benalúa de las Villas (Granada)

Teléfono: 958386001

Teléfono móvil:

Fax: 958386098

Email: BENALUADELASVILLAS@DIPGRA.ES

Web:

Salas

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

SALA GIMNASIO

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: PROYECTO DE DELIMITACION DEL SUELO URBANO

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: URBANO EQUIPAMIENTOS

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

Parcelación

Superficie del solar:

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	NO DEFINE %	NO DEFINE %
	Fondo máximo edificable	NO DEFINE m	17 m
	Dimensión patios	3 m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	NO DEFINE m	m
	Nº max de plantas	3	2M E.R.
	Planta baja incluido semisótano	NO DEFINE m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	1 m	0 m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	NO DEFINE	
	Uso residencial	NO DEFINEm ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	NO DEFINE m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

SALA GIMNASIO

Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior
- Deportistas: Vestuario adaptado (al menos uno)

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Condiciones de protección contra incendios: Detección de incendios
- Reglamento de espectáculos públicos: Alumbrado de emergencia

Usuarios

- Deportistas en general

SALA GIMNASIO

Espacios deportivos (1/1): SALA GIMNASIO

Actividad principal

- GIMNASIA
- GIMNASIA GENERAL
(MANTENIMIENTO)

Cerramiento

- RECINTO CERRADO
- Cerrado fijo (cerramiento tradicional)

Conservación del pavimento

- NO PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Inservible

Iluminación

- PERMITE EL USO NOCTURNO
- Permite entrenamientos

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Salas
- SALA ESPECIALIZADA Y OTRAS SALAS
- Sala especializada

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Sala >
Superficie (m²) > 225