

Código: 18055001

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

CAMINO Balsa Mejeta de los Partidos S/N 18518, Albuñán (Granada)

Teléfono: 958675411

Teléfono móvil:

Fax: 958675411

Email:

Web:

Otros espacios complementarios, Campos de fútbol, Pistas y pabellones deportivos

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: LOUA
 Clasificación del suelo: URBANO
 Calificación del suelo: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

Superficie del solar:
 Parcela mínima: m²
 Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas	2	
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	1M2/M2	
	Uso residencial	2m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Deportistas en general

Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Espacios deportivos (1/2): PISTA POLIDEPORTIVA

Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- NO PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Hormigon con tratamiento superficial

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas
- PISTAS POLIDEPORTIVAS
- Pista Polideportiva de 1000 m² o mayor

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista >
Largo (m) > 60

Espacio convencional reglado : Pista >
Ancho (m) > 30

Espacio convencional reglado : Pista >
Superficie (m²) > 1800

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Espacios deportivos (2/2): CAMPO DE FUTBOL

Actividad principal

- FÚTBOL
- FÚTBOL SALA

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- NATURAL
- Tierra estabilizada

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Campos
- CAMPOS ESPECIALIZADOS Y OTROS CAMPOS
- Campo de fútbol 7

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Campos >
Largo (m) > 30

Espacio convencional reglado : Campos >
Ancho (m) > 60

Espacio convencional reglado : Campos >
Superficie (m²) > 1800

Código: 18055002

CIRCUITO BIOSALUDABLE

CAMINO EXFILIANA (POL. 2; PARCELA 9011) S/N 18518, Albuñán (Granada)

Teléfono: 958675411

Teléfono móvil:

Fax:

Email: albunan@dipgra.es

Web:

Otros espacios singulares

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

CIRCUITO BIOSALUDABLE

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: LOUA

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo: CAMINO

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

Superficie del solar:

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

CIRCUITO BIOSALUDABLE

Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Deportistas en general

CIRCUITO BIOSALUDABLE

Espacios deportivos (1/1): PARQUE BIOSALUDABLE

Actividad principal

- GIMNASIA
- GIMNASIA GENERAL
(MANTENIMIENTO)

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Otros hormigones o aglomerados

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Biosaludables

Código: 18055003

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

URB. LOS ANGELES S/N 18518, Albuñán (Granada)

Teléfono: 958675411

Teléfono móvil:

Fax:

Email:

Web:

Otros espacios complementarios, Piscinas

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- ADMINISTRACION LOCAL
- AYUNTAMIENTO

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: NORMAS SUBSIDIARIAS PROVINCIALES DE LA PROVINCIA DE GRANADA Y LISTA

Clasificación del suelo: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Calificación del suelo: SUELO URBANO

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad
- Alumbrado público

Parcelación

Superficie del solar:

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas	2	
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	1m ² /m ²	
	Uso residencial	2m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

Accesibilidad/Supresión de barreras arquitectónicas

- Construcción: Instalación concebida como adaptada
- Deportistas: Permite la circulación exterior
- Deportistas: Permite la circulación interior
- Visitantes/Espectadores: Permite la circulación interior

Régimen de acceso

- Libre: Libre pagando entrada

Eficiencia energética

- Tratamiento de residuos: Separación

Cumplimiento normativa técnica

- Condiciones de protección contra incendios: Extintores portátiles
- Reglamento de espectáculos públicos: Señalización evacuación

Usuarios

- Deportistas en general

Servicios generales

- Servicio de mantenimiento: Almacén general
- Movilidad: Aparcamiento (propio o en las inmediaciones)

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

Espacios deportivos (1/3): VASO RECREATIVO

Actividad principal

- NATACIÓN
- NATACIÓN RECREATIVA

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Estado de uso

- EN USO
- Normal

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- BALDOSAS SIMILAR
- Baldosa Ceramica

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Vasos de piscina
- OTROS VASOS
- Vaso recreativo

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Largo (m) > 15

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Ancho (m) > 9

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Superficie (m²) > 135

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Profundidad máxima (m) > 2,5

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Profundidad mínima (m) > 1,8

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Rebosadero del vaso > Puntual en pared (skimers) >

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Pavimento recinto de vasos > Baldosas y similares >

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

Espacios deportivos (2/3): VASO CHAPOTEO

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- BALDOSAS SIMILAR
- Baldosa Ceramica

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Vasos de piscina
- OTROS VASOS
- Vaso recreativo

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Superficie (m²) > 25

Espacio convencional reglado : Vaso de piscina > Pavimento recinto de vasos > Baldosas y similares >

COMPLEJO DEPORTIVO ALBUÑAN

Espacios deportivos (3/3): PISTA POLIDEPORTIVA



Código: 18055004

PARQUE INFANTIL

URB. MARAVILLAS , Albuñán (Granada)

Teléfono:

Teléfono móvil:

Fax:

Email:

Web:

Otros espacios singulares

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

PARQUE INFANTIL

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: LOUA

Clasificación del suelo:

Calificación del suelo:

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

Parcelación

Superficie del solar:

Parcela mínima: m²

Proyectado: m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	m	m
	Nº max de plantas		
	Planta baja incluido semisótano	m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial		
	Uso residencial	m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA			

PARQUE INFANTIL

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Escolares

PARQUE INFANTIL

Espacios deportivos (1/1): PARQUE INFANTIL

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- HORMIGONES AGLOMERADOS
- Resinas acrílicas

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL SINGULAR
- Otros espacios singulares
- Parques Infantiles

Código: 18055006

PISTA DE PADEL

URB. REPUBLICA DOMINICANA S/N 18518, Albuñán (Granada)

Teléfono: 958675411

Teléfono móvil:

Fax:

Email: albunan@dipgra.es

Web:

Pistas de padel

Tipo de gestor

- PROPIEDAD PUBLICA
- CTD
- ADMINISTRACION LOCAL EDUCATIVO
- AYUNTAMIENTO

PISTA DE PADEL

NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE CON APROBACION DEFINITIVA APLICABLE AL SOLAR

Situación Urbanística

Planteamiento que le afecta: LOUA

Clasificación del suelo: URBANO

Calificación del suelo:

Condiciones urbanísticas

Condiciones del Solar

- Calzada pavimentada
- Encintado de aceras
- Suministro de agua
- Alcantarillado
- Electricidad

Parcelación

Superficie del solar: 1000 M2

Parcela mínima: EXISTENTE m²

Proyectado: 200 m²

Condiciones de la edificación

		Normas	Proyectado
OCUPACIÓN	Ocupación	%	%
	Fondo máximo edificable	m	m
	Dimensión patios	3 m	m
ALTURAS	Altura máxima en m	7,50 m	m
	Nº max de plantas	2	
	Planta baja incluido semisótano	1,70 m	m
	Altura semisótano a cara inf.forjado	1,40 m	m
EDIFICABILIDAD	Uso distinto residencial	2	
	Uso residencial	2m ² /m ²	m ² /m ²
SITUACION DE LAS EDIFICACIONES	Retranqueos a fachada	m	m
	Otros retranqueos		
TIPOLOGÍA		ADOS-AISL	

PISTA DE PADEL

Régimen de acceso

- Libre: Libre gratuito

Usuarios

- Deportistas en general

Servicios generales

- Movilidad: Aparcamiento (propio o en las inmediaciones)

PISTA DE PADEL

Espacios deportivos (1/1): PISTA PADEL

Actividad principal

- PADEL
- PADEL

Cerramiento

- ESPACIO ABIERTO
- Aire libre (no dispone de cubierta)

Conservación del pavimento

- PERMITE LA PRACTICA DEPORTIVA
- Bueno

Iluminación

- NO PERMITE EL USO NOCTURNO
- No hay iluminación

Pavimento

- HIERBA ARTIFICIAL
- Con arena

Tipo de espacio

- CONVENCIONAL REGLADO
- Pistas con pared
- FRONTONES Y OTRAS PISTAS DE PARED
- Pádel

Equipamiento

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Largo (m) > 20

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Ancho (m) > 10

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Superficie (m²) > 200

Espacio convencional reglado : Pista con pared > Número de paredes > 4